



la feuille de chou du village

le petit

landasien

N°13

Octobre 2011

Une maison passive à Landas

LA MAISON DU FUTUR SE CONSTRUIT AUJOURD'HUI

Imaginez un intérieur de maison bénéficiant constamment d'une température agréable, sans chauffage, même en hiver. Est-ce possible? Eh bien oui, c'est possible !

C'est le concept de « **maison passive** ». Une maison de ce type (la 2^e du Nord) est en cours de construction chez nous, au bout de la rue du Hennoy, à proximité du gîte rural. Les propriétaires Anne et Lionel Drain et l'architecte Philippe Gysemans détaillent avec passion ce concept novateur en France mais qui bénéficie déjà de 25 années d'expérience et de succès en Allemagne et en Autriche et de 5 ans d'expérience en Belgique.

M et Mme Drain ont ouvert un site : maisonpassive.landas.free.fr
Ils organisent des portes ouvertes du chantier le 13 novembre (réservation sur le site)



ISOLATION ET ETANCHEITE

- La maison doit être évidemment bien isolée : 20 cm d'isolant, ce qui porte les murs à 50cm d'épaisseur, triple vitrage... Elle doit aussi être étanche à l'air. C'est le principe de la bouteille thermos : on met la chaleur à l'intérieur et on ferme bien le bouchon. Grâce à l'excellente isolation et à l'étanchéité, la température se conserve longtemps. Et pour entretenir une bonne température en plein hiver, la flamme d'une bougie sera suffisante pour chauffer la cuisine. Pour une maison de 150m², l'équivalent de deux sèche-cheveux ou d'un grille pain suffira. Au total la coût en chauffage n'excédera pas 10 € par mois.

VENTILATION DOUBLE FLUX

Construire une maison hermétique, c'est bien mais encore faut il aérer. On peut bien sur ouvrir la fenêtre mais il y aura une incidence sur la température. Sinon on fait confiance à la ventilation double flux. Elle dessert toutes les pièces et assure le renouvellement d'un air filtré et sain. Pour ne pas perdre en chauffage, l'air froid entrant est réchauffé par l'air chaud sortant.

Le surcoût d'une telle maison? Environ 15% de plus qu'une construction traditionnelle.

On veut tous avoir des actifs, dans la société comme en banque. Maintenant dans la maison, on va vouloir du passif.

